

# "Grundstück zum verwirklichen"



## Berliner Straße 235

06578 Kannawurf

Grundstücksfläche:	1.646,00 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart:	Kauf
Kaufpreis:	60.000,00 EUR
Scout-ID:	137806558
Objekt-Nr.:	2022-11-12



### Ihr Ansprechpartner:

Steinmüller Immobilien

Frau Diana Steinmann

E-Mail: [info@steinmueller-immobilien.de](mailto:info@steinmueller-immobilien.de)

Mobil: +49 160 8358260

Nutzungsart:	Gewerbe
Empfohlene Nutzung:	Hotel, Garage, Gastronomie, Einzelhandel - klein, Gewerbe
Erschließung:	Erschlossen
Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Abriss:	Ja

Provision für Käufer: 5,95 %  
inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer vom beurkundeten  
Kaufpreis

# "Grundstück zum verwirklichen"



## Berliner Straße 235

06578 Kannawurf

Grundstücksfläche: 1.646,00 m<sup>2</sup>  
Vermarktungsart: Kauf  
Kaufpreis: 60.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Das ebenerdige Grundstück ist bebaut mit einem ehemaligen Gastronomie-Gebäude, welches nicht sanierungsfähig ist und einem Neubau weichen sollte. (Abriss- und Entsorgungskosten trägt Erwerber)

Die gemischte Baufläche bietet mehrere Möglichkeiten der Nutzung. Ein B-Plan existiert nicht.

Das Grundstück besteht aus 2 Flurstücken und kann optional erweitert werden.

### Lage:

Die Gemeinde Kannawurf mit ca. 900 Einwohnern, ist Ortsteil der Landgemeinde Kindelbrück im Landkreis Sömmerda.

Die thüringische Landeshauptstadt Erfurt befindet sich 42 km südlich der Gemeinde und ist über die nahegelegene Bundesautobahn A71 in kurzer Zeit zu erreichen.

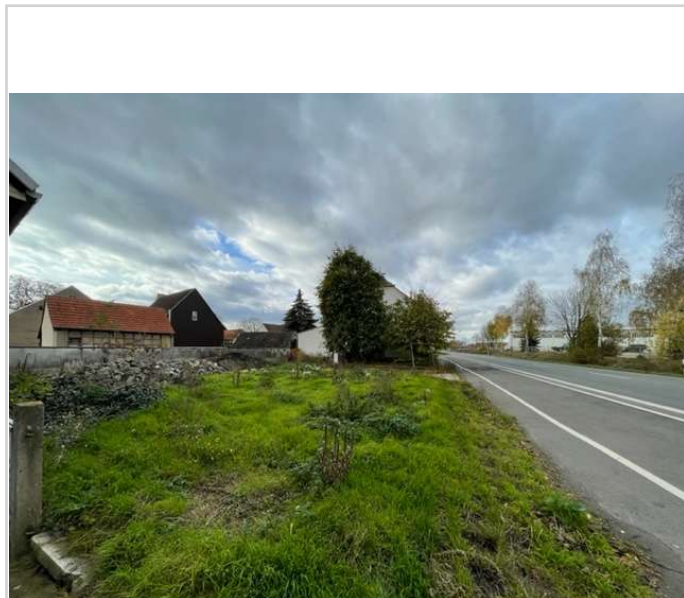
Die Grundstücke befinden sich im nördlichen Ortsteil von Kannawurf, direkt an der Bundesstraße 86.

Versorgungseinrichtungen wie KiTa, Schule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in näherer Umgebung vorhanden.

### Sonstiges:

Bei Interesse nutzen Sie bitte das Kontaktformular auf dieser Seite.

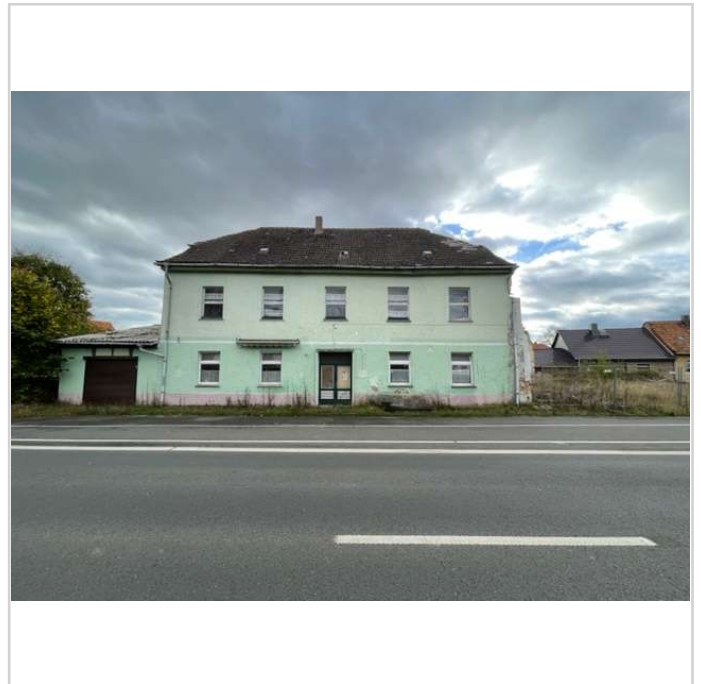
Bitte tragen Sie Ihre Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, und Mail-Adresse) vollständig ein. Vielen Dank.



Ansicht West



Straßenansicht



Bestandsgebäude

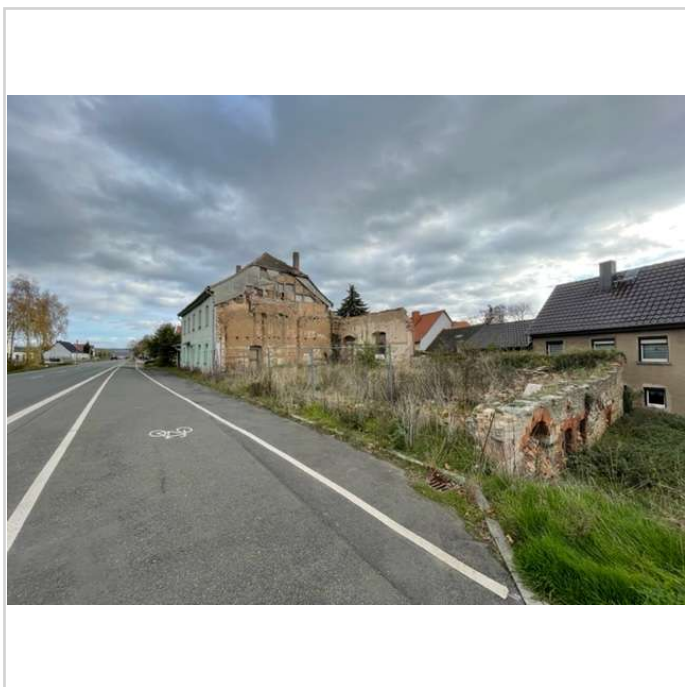
# "Grundstück zum verwirklichen"



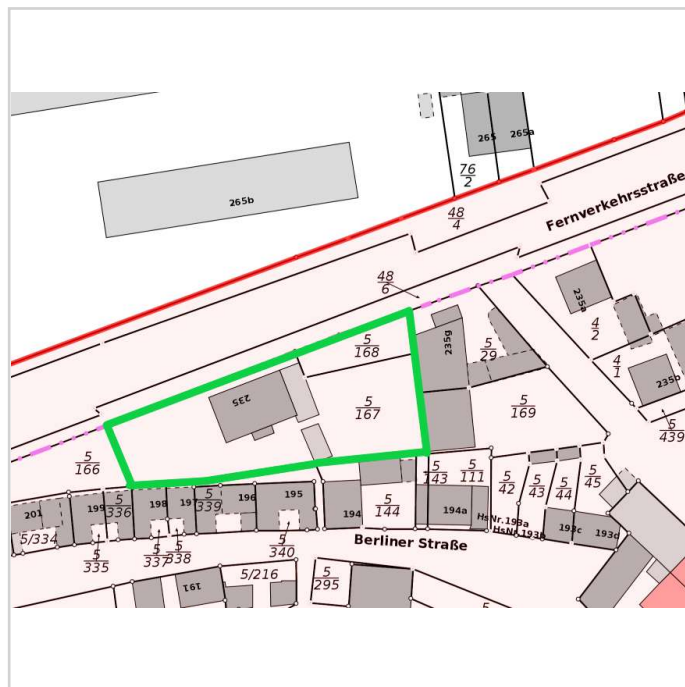
**Berliner Straße 235**

06578 Kannawurf

Grundstücksfläche: 1.646,00 m<sup>2</sup>  
Vermarktungsart: Kauf  
Kaufpreis: 60.000,00 EUR



Ansicht Ost



Flurkartenauszug

## "Grundstück zum verwirklichen"



**Berliner Straße 235**

06578 Kannawurf

Grundstücksfläche: 1.646,00 m<sup>2</sup>

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 60.000,00 EUR

