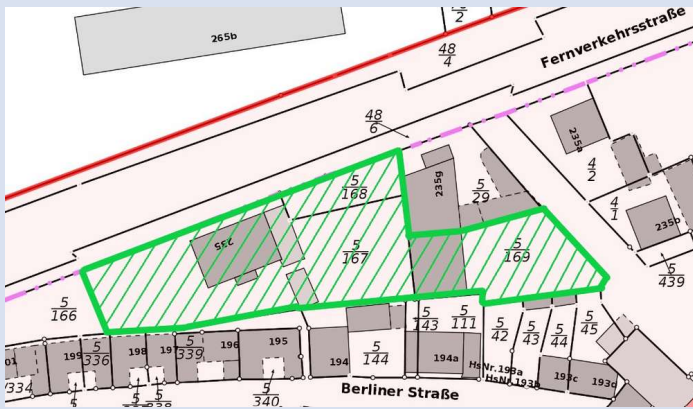


Wünsche lassen sich verwirklichen



Fernverkehrsstraße

06578 Kannawurf

Grundstücksfläche: 2.237,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 55.000,00 EUR
Scout-ID: 138205852
Objekt-Nr.: 2022-11-30



Ihr Ansprechpartner:

Steinmüller Immobilien

Herr Steffen Müller

E-Mail: info@steinmueller-immobilien.de

Tel: +49 170 4714648

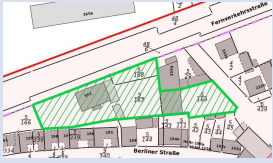
Mobil: +49 160 8358260

Web: <http://www.steinmueller-immobilien.de>

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus, Reihenhaus, Mehrfamilienhaus, Garage, Stellplätze, Doppelhaushälfte
Abriss:	Ja
Verfügbar ab:	01.04.2023

Provision für Käufer: 7,14 %
inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer vom beurkundeten Kaufpreis

Wünsche lassen sich verwirklichen



Fernverkehrsstraße

06578 Kannawurf

Grundstücksfläche: 2.237,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 55.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

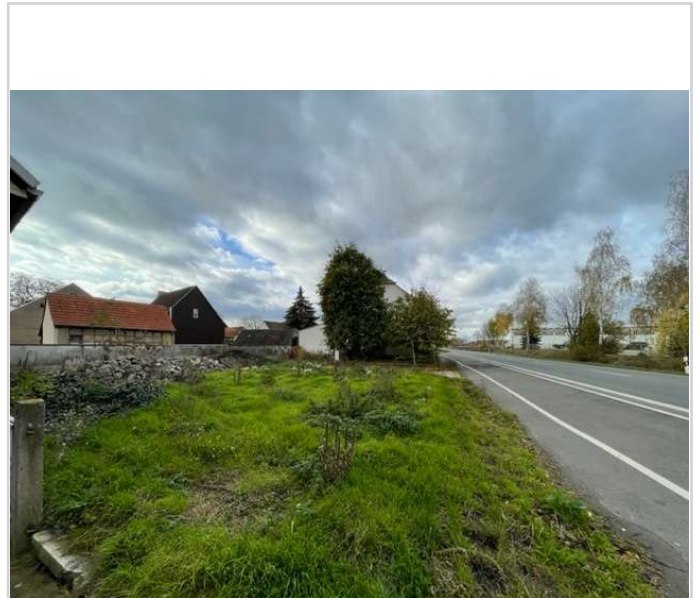
Das ebenerdige Grundstück ist bebaut mit einem ehemaligen Gastronomie-Gebäude und einer Scheune.
Die gemischte Baufläche bietet mehrere Möglichkeiten der Nutzung. Ein B-Plan existiert nicht.
Das Grundstück besteht aus 3 Flurstücken (grün schraffiert) und ist bauträgerfrei.

Lage:

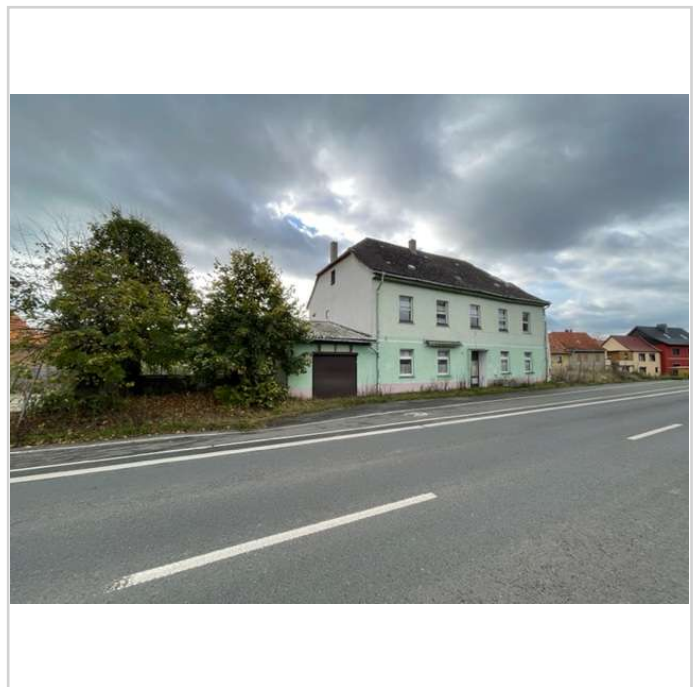
Die Gemeinde Kannawurf mit ca. 900 Einwohnern, ist Ortsteil der Landgemeinde Kindelbrück im Landkreis Sömmerda.
Die thüringische Landeshauptstadt Erfurt befindet sich 42 km südlich der Gemeinde und ist über die nahegelegene Bundesautobahn A71 in kurzer Zeit zu erreichen.
Die Grundstücke befinden sich im nördlichen Ortsteil von Kannawurf, direkt an der Bundesstraße 86.
Versorgungseinrichtungen wie KiTa, Schule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in näherer Umgebung vorhanden.

Sonstiges:

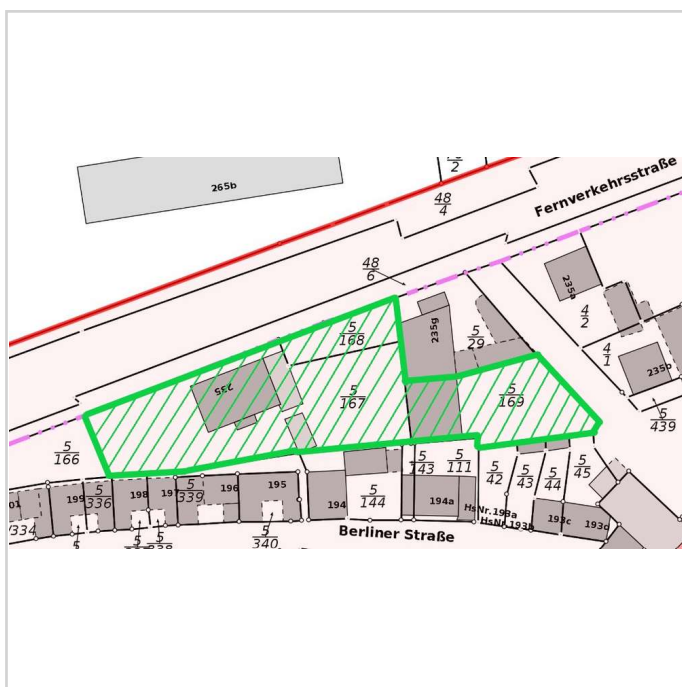
Bei Interesse nutzen Sie bitte das Kontaktformular auf dieser Seite.
Bitte tragen Sie Ihre Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, und Mail-Adresse) vollständig ein. Vielen Dank.



Ansicht West



Straßenansicht



Grundstücksverkauf 2

Wünsche lassen sich verwirklichen



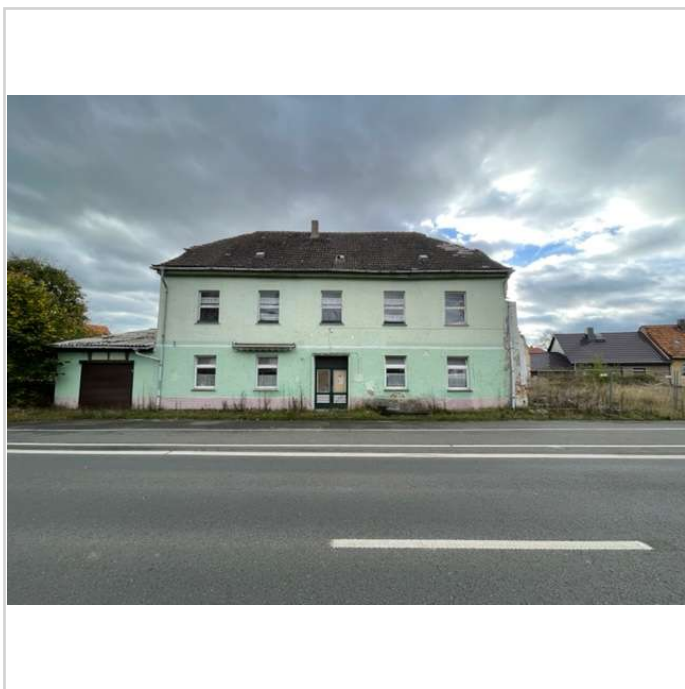
Fernverkehrsstraße

06578 Kannawurf

Grundstücksfläche: 2.237,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 55.000,00 EUR



Bestandsgebäude



Ansicht Ost