

Eigennutzung oder Kleinanlage



99439 Am Ettersberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 164,60 m²
Kaufpreis: 130.000,00 EUR

Scout-ID: 139545262

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	520,00 m ²
Nutzfläche ca.:	116,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1827
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2



Ihr Ansprechpartner:

Steinmüller Immobilien

Herr Steffen Müller

E-Mail: info@steinmueller-immobilien.de

Tel: +49 170 4714648

Mobil: +49 160 8358260

Web: <http://www.steinmueller-immobilien.de>

Mieteinnahmen pro Monat: 725,10 EUR

Provision für Käufer: 5,95%

inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer vom beurkundeten Kaufpreis

Eigennutzung oder Kleinanlage



99439 Am Ettersberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 164,60 m²
Kaufpreis: 130.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

- Grundstück bebaut mit Mehrfamilienhaus, Scheune + Nebengelass
- Lehmmauerwerk auf Natursteinsockel im Erdgeschoss
- ausgemauertes Fachwerk im Obergeschoss
- Fassade verputzt, nicht gedämmt
- Satteldach mit Tonziegeleindeckung
- Dachsanierung 2010
- 2015 Sanierung im Erdgeschoss
- Elektrik, Sanitär, Fußböden, Türen und Fenster
- Obergeschoss Sanierungsstand älter
- Gebäude ist teilunterkellert
- ausbaufähiges Dachgeschoss -4. Wohneinheit möglich
- Scheune für Vermietung nutzbar
- Nebengelass mit 2 Abstellräumen für Mieter
- 3 Wohneinheiten - vermietet
- JNM 8.701,20 €
- Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
- auch zur Eigennutzung geeignet

Ausstattung:

- Holz- und Kunststoffenster
- Laminat- und Dielenfußböden
- Bäder gefliest
- Öl-Zentralheizung
- TVSat-Anlage aus 2015

Erdgeschoss mit 2 Wohneinheiten

- 1. WE = Zimmer, Küche, Bad mit Dusche, Abstellraum und HWR
- 2. WE = Zimmer, Küche, Bad mit Dusche und HWR

Obergeschoss mit 1 Wohneinheit

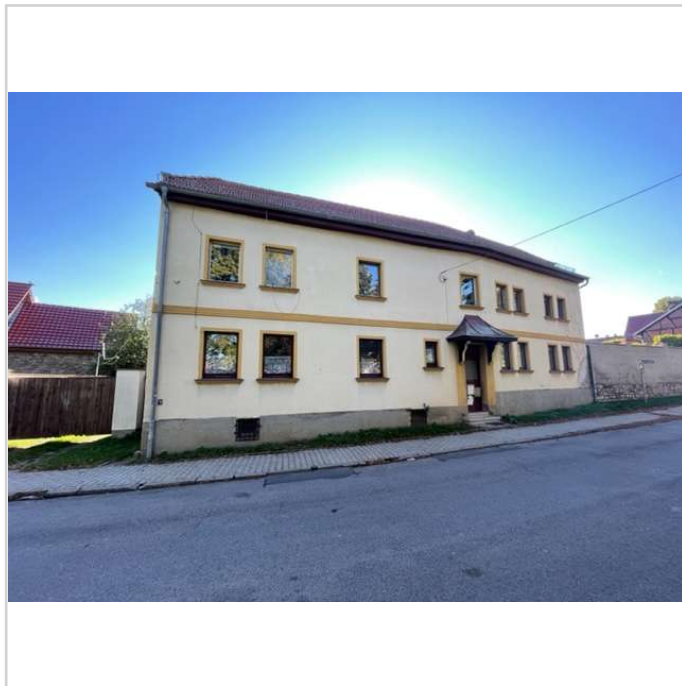
- 3. WE = 4 Zimmer, Küche und Bad mit Wanne

Lage:

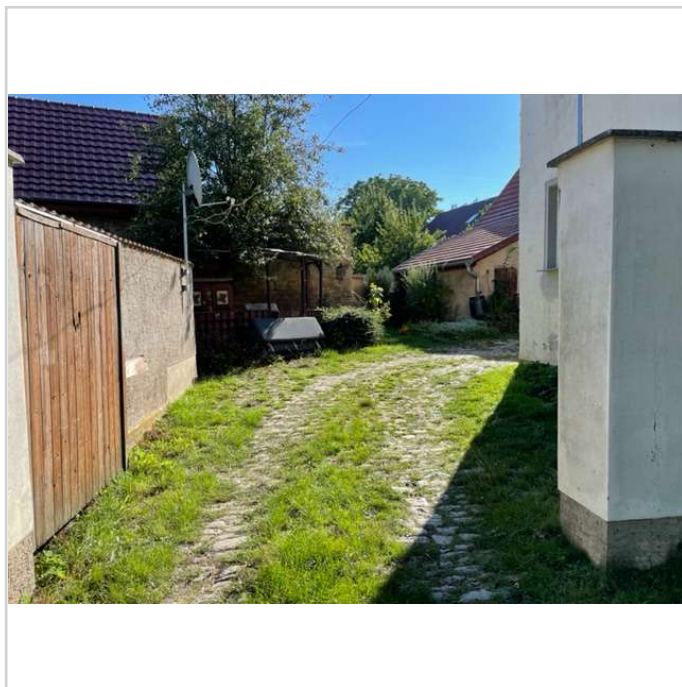
Ramsla ist ein Ortsteil der Landgemeinde Am Ettersberg im Norden des Landkreises Weimarer Land. Der Ort mit etwa 350 Einwohnern liegt 10 km nördlich Weimar. Eine Kita befindet sich in Ramsla. Wichtige Versorgungseinrichtungen (Arzt, Schule, Einkaufsmöglichkeiten) sind in den umliegenden Ortschaften oder stündlich mit dem Bus zu erreichen. Die Immobilie befindet sich im Ortskern, unweit der Buslinie nach Weimar.

Sonstiges:

Bei Interesse nutzen Sie bitte das Kontaktformular auf dieser Seite.
Bitte tragen Sie Ihre Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, und Mail-Adresse) vollständig ein. Vielen Dank.



Hausansicht



Grundstückseinfahrt

Eigennutzung oder Kleinanlage



99439 Am Ettersberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 164,60 m²
Kaufpreis: 130.000,00 EUR



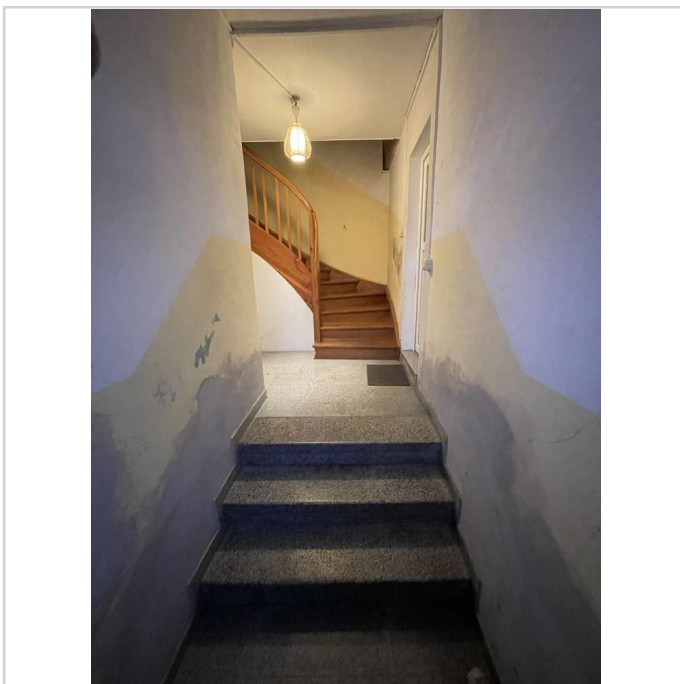
Innenhof



Scheune und Nebengelass



Dachboden



Hauseingang

Eigennutzung oder Kleinanlage



99439 Am Ettersberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 164,60 m²
Kaufpreis: 130.000,00 EUR



Badezimmer EG



Zentralheizung von Viessmann



Hausanschluss Strom und Wasser



Zählerkasten im OG

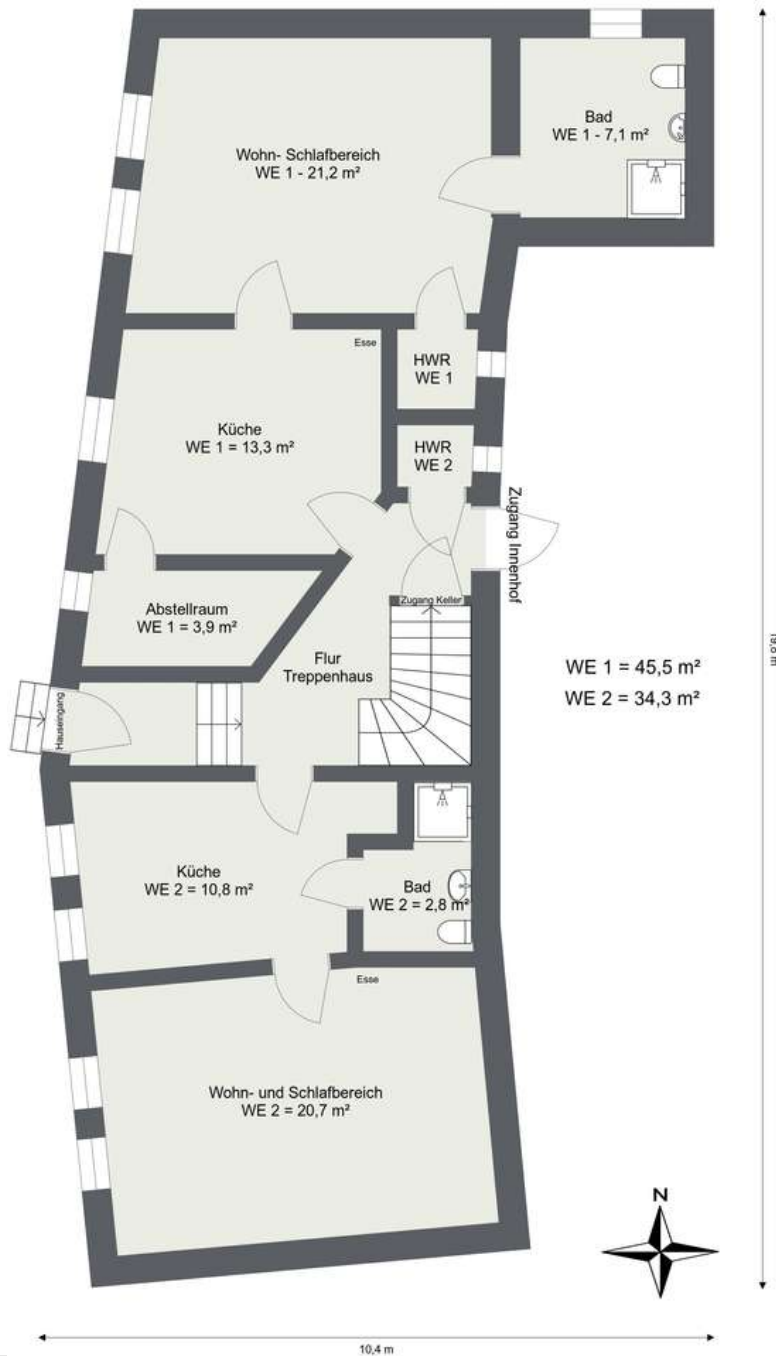
Eigennutzung oder Kleinanlage



99439 Am Ettersberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 164,60 m²
Kaufpreis: 130.000,00 EUR

Erdgeschoss = 2 Wohneinheiten



Ramsla, MFH, Weimarische Straß

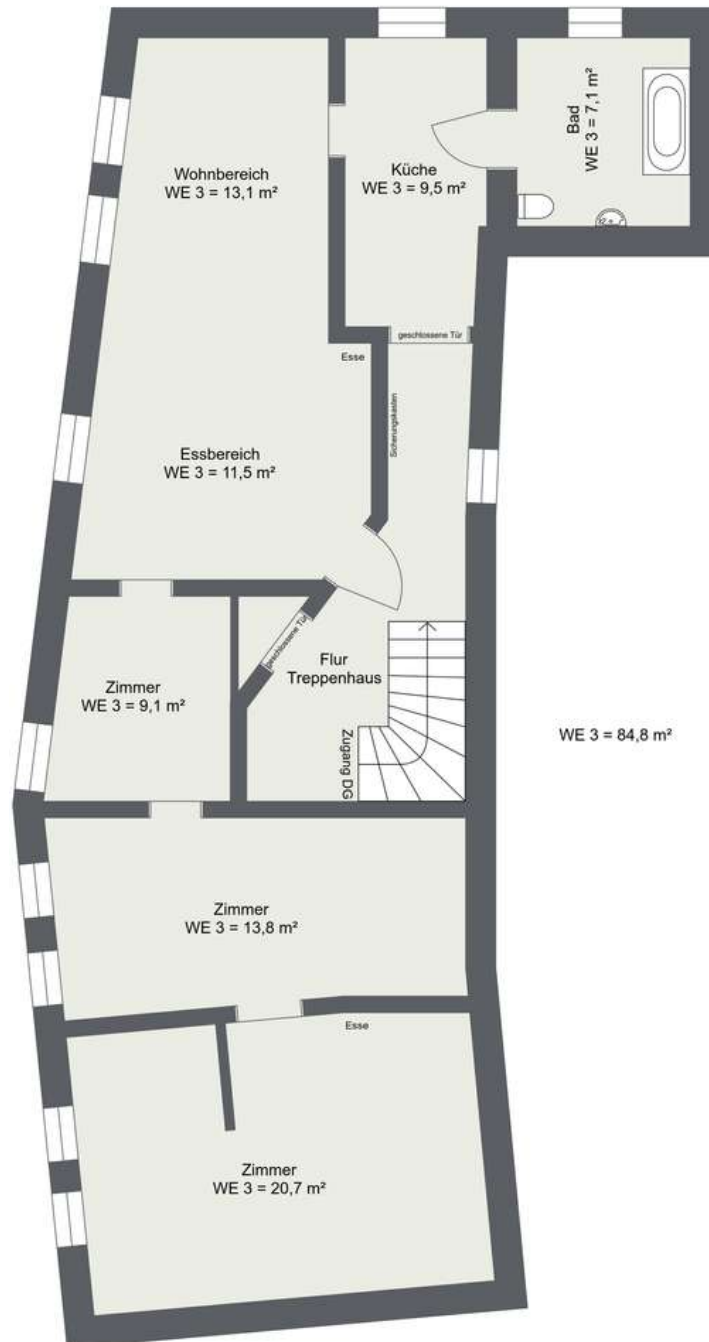
Eigennutzung oder Kleinanlage



99439 Am Ettersberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 164,60 m²
Kaufpreis: 130.000,00 EUR

Obergeschoss - Wohneinheit 3



Ramsla, MFH, Weimarische StraÙ

Eigennutzung oder Kleinanlage



99439 Am Ettersberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 164,60 m²
Kaufpreis: 130.000,00 EUR

