

# Erfurt - Baugrundstück "An der Weinsteige"



99092 Erfurt

Grundstücksfläche: 1.028,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 360.000,00 EUR

Scout-ID: 142380306  
Objekt-Nr.: 2023-05-15



## Ihr Ansprechpartner:

Steinmüller Immobilien  
Herr Steffen Müller

E-Mail: [info@steinmueller-immobilien.de](mailto:info@steinmueller-immobilien.de)

Tel: +49 170 4714648

Web: <http://steinmueller-immobilien.de>

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Garten, Doppelhaushälfte, Garage, Reihenhaus, Einfamilienhaus
GRZ:	0,40
GFZ:	0,80
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 5,95% inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer vom beurkundeten Kaufpreis

## Erfurt - Baugrundstück "An der Weinsteige"



99092 Erfurt

Grundstücksfläche: 1.028,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 360.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

- ebenerdiges Baugrundstück
- bauträgerfrei
- bebaubar nach B-Plan BIN 651
- bebaubar mit Einfamilienhaus, Doppelhaus
- offene Bauweise

### Lage:

Das Grundstück befindet sich im nördlichen Bereich des Baugebietes "An der Weinsteige", am westlichen Stadtrand von Erfurt. Die Landeshauptstadt von Thüringen ist mit gut 214.000 Einwohnern zugleich größte Stadt des Freistaates.

Vom ruhigen und attraktiven Wohngebiet aus, ist die Innenstadt in kurzer Zeit mit dem öffentlichen Nahverkehr zu erreichen. Versorgungseinrichtungen (KiTa, KiGa, Schule, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten) befinden sich unweit vom Objekt und sind fußläufig zu erreichen.

### Sonstiges:

Bei Interesse nutzen Sie bitte das Kontaktformular auf dieser Seite.

Bitte tragen Sie Ihre Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, und Mail-Adresse) vollständig ein. Vielen Dank.



Diskrete Vermarktung

# Erfurt - Baugrundstück "An der Weinsteige"



99092 Erfurt

Grundstücksfläche: 1.028,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 360.000,00 EUR

