

Bungalow - Einziehen und Wohlfühlen



99448 Kranichfeld

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 106,27 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR

Scout-ID: 138174250
Objekt-Nr.: 2022-12-01



Ihr Ansprechpartner:

Steinmüller Immobilien
Herr Steffen Müller

E-Mail: info@steinmueller-immobilien.de

Tel: +49 170 4714648

Web: <http://steinmueller-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	742,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2004
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch:	63,89 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	2014
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 2,97% inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer vom beurkundeten Kaufpreis

Bungalow - Einziehen und Wohlfühlen



99448 Kranichfeld

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 106,27 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause, das Ihnen Komfort und ein naturnahes Wohnenerlebnis bietet? Dann könnte dieser charmante Bungalow zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt werden.

Das Haus wurde 2004 massiv erbaut und ist ideal für Singles oder Paare geeignet. Dank der Wohnraumerweiterung durch den Ausbau des Dachgeschosses, bietet es zudem ausreichend Platz für eine kleine Familie. Profitieren Sie von 3 hübschen Zimmern, 2 Tageslichtbädern, einer modernen Einbauküche sowie einem geräumigen Wintergarten und genießen den Komfort im großen Garten, der viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet.

Die Instandhaltungsarbeiten am Objekt wurden kontinuierlich durchgeführt, zuletzt hat 2020 die gedämmte Fassade des Hauses einen neuen Anstrich erhalten. Um auch den heutigen Ansprüchen gerecht zu werden, wird gegenwärtig das Bad im Erdgeschoss modernisiert. Eine bereits vorhandene Klimaanlage, ein Kaminofen und die effiziente Gas-Brennwerttherme sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Auf dem Grundstück befindet sich eine Garage mit einem zusätzlichen Freiplatz, ein Garten- und ein Gerätehaus. Der Vorgarten, die bunten Blumenrabatten und die gepflasterte Einfahrt runden die gepflegte Immobilie ab. Ein Ort zum Einziehen und Wohlfühlen.

Aufteilung:

Erdgeschoss = Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad mit Wanne, Flur, Wintergarten, HWR

Dachgeschoss = Zimmer, Bad mit Dusche

Ausstattung:

- gedämmtes Satteldach mit Holzdachfenstern und Ziegeleindeckung
- gedämmte Fassade mit Silikat-Putz und EPS-Dämmung 50 mm
- Comfee Klimaanlage Infini Save mit 5,3 KW Leistung
- Kaminofen mit 9 KW Leistung
- großer Wintergarten mit Innenjalousien
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Außenrollläden
- Holzinnentüren
- Fliesen- und Laminatfußböden
- 2 Bäder mit Wanne oder Dusche
- Gasbrennwerttherme von Buderus
- moderne Einbauküche
- TV-Sat-Anlage
- Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- großes, teilbares Dachgeschosszimmer
- Garage und Freiplatz

Lage:

Kranichfeld ist eine Kleinstadt mit 3.500 Einwohnern im Südwesten des Landkreises Weimarer Land in Thüringen. Eine sehr gute Infrastruktur zeichnet die Stadt aus. Wichtige Versorgungseinrichtungen, wie Ärzte, Schulen, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten sind in Kranichfeld vorhanden. Die Landeshauptstadt Erfurt (20km nordwestlich) und die Kulturstadt Weimar (20km nordöstlich) sind stündlich mit Bus bzw. Bahn zu erreichen. Die

sind stündlich mit Bus bzw. Bahn zu erreichen. Die Bundesautobahn A4 befindet sich 10 km nördlich von Kranichfeld.

Der gepflegte Bungalow befindet sich am südlichen Stadtrand in einer ruhigen Wohngegend. Umgeben von Wald und Wiesen bietet neben dem Umland auch die Stadt zahlreiche Möglichkeiten, die Freizeit mit der Familie zu gestalten und ist deshalb ein gefragter Wohnstandort.

Sonstiges:

Bei Interesse nutzen Sie bitte das Kontaktformular auf dieser Seite.

Bitte tragen Sie Ihre Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, und Mail-Adresse) vollständig ein. Vielen Dank.



Straßenansicht

Bungalow - Einziehen und Wohlfühlen



99448 Kranichfeld

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 106,27 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



Ansicht Ost



Gartenansicht



Ansicht Nord



Garten

Bungalow - Einziehen und Wohlfühlen



99448 Kranichfeld

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 106,27 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



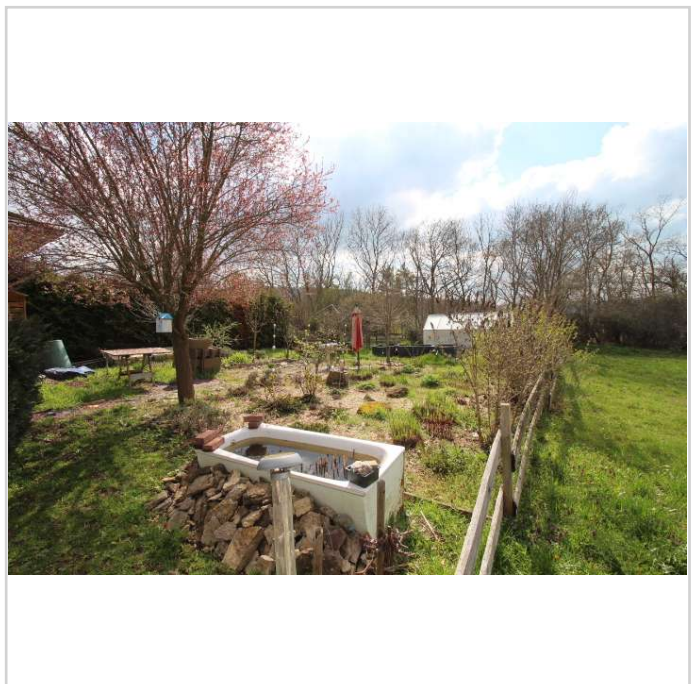
Bad DG



Bad EG



Logo mit 360 Rundgang - Anfrag



Bungalow - Einziehen und Wohlfühlen



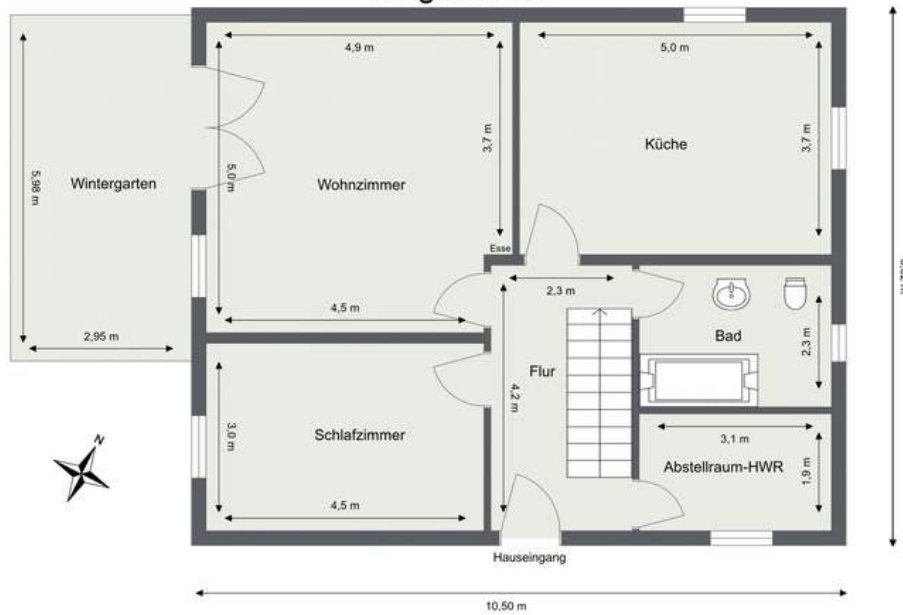
99448 Kranichfeld

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 106,27 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



Einfamilienhaus Kranichfeld

Erdgeschoss



Erdgeschoss

Bungalow - Einziehen und Wohlfühlen



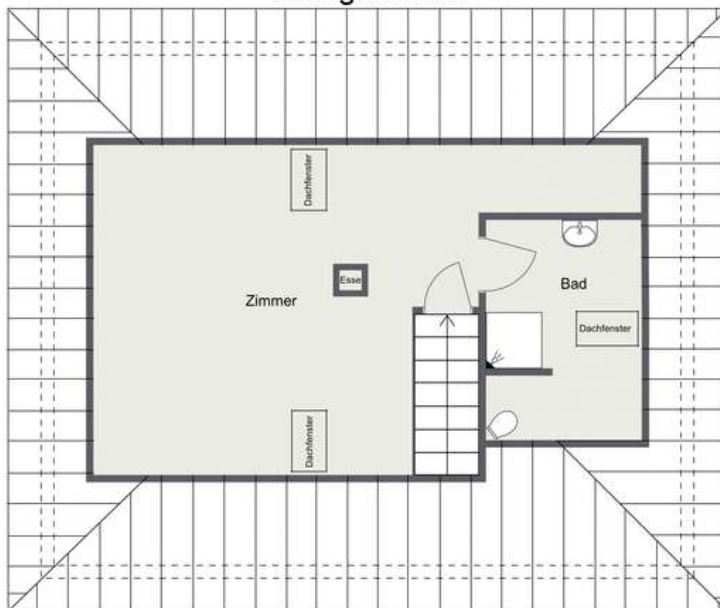
99448 Kranichfeld

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 106,27 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR



Einfamilienhaus Kranichfeld

Dachgeschoss



Dachgeschoss

Bungalow - Einziehen und Wohlfühlen



99448 Kranichfeld

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 106,27 m²
Kaufpreis: 390.000,00 EUR

